



Република Србија  
Јавни извршитељ Снежана Бранковић  
Пословни број. ИИ 294/24  
20.11.2024. године  
Смедерево  
Трг 5. јуна 10/2

*Јавни извршитељ Снежана Бранковић* у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Никола Дечов, Скореновац, ул. Маршала Тита бр. 130, ЈМБГ 2904977860036**, чији је пуномоћник адв. Мирко Васиљевић, Панчево, Змај Јове Јовановића 14, против извршног дужника **Јован Дечов, Скореновац, ул. Маршала Тита бр. 130, ЈМБГ 2806973860013**, ради принудног извршења, дана 20.11.2024. године доноси

**ЗАКЉУЧАК**  
о додељивању

**ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ** и то следеће непокретности (ОБИМ УДЕЛА ½)

- парцела бр. 1037, Површина м2: 508, Улица / Потес: **МАРШАЛА ТИТА**

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 83, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 53, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 24, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 5, Површина м2: 65, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 6, Површина м2: 17, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 7, Површина м2: 266, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- зграда пословних услуга - пољопривредна апотека, број објекта 2, грађевинске површине 83м2, број приземних етажа 1 у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037
- породична стамбена зграда, број објекта 3, грађевинске површине 53м2, број приземних етажа 1, број подземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037
- помоћна зграда, број објекта 4, грађевинске површине 24м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037
- породична стамбена зграда, број објекта 5, грађевинске површине 65м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037
- помоћна зграда, број објекта 6, грађевинске површине 17м2, број приземних етажа 1, у улици Маршала Тита, на парцели бр. 1037

све уписано у ЛН 7326 КО Скореновац

- парцела бр. 1036, Површина м2: 834, Улица / Потес: **СЕЛО**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 8, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 45, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 781, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- помоћна зграда, број објекта 1, грађевинска површина 8м2, број приземних етажа 1, улица Село, на парцели бр. 1036
- помоћна зграда, број објекта 2, грађевинска површина 45м2, број приземних етажа 1, Број надземних етажа: 1, улица Село, на парцели бр. 1036

све уписано у ЛН 7326 КО Скореновац

**СВЕ У СУСВОЈИНИ (ОБИМ УДЕЛА ½) ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА Јован Дечов, Скореновац, ул. Маршала Тита бр. 130, ЈМБГ 2806973860013, купцу непокретности, Никола Дечов, Скореновац, ул. Маршала Тита бр. 130, ЈМБГ 2904977860036, чији је пуномоћник адв. Мирко Васиљевић, Панчево, Змај Јове Јовановића 14, на основу Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 294/24 од дана 14.11.20224. године и Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 294/24 од дана 20.11.2024. године, тако да укупна продајна цена износи -1.299.473,43 динара.**

Купац непокретности **Никола Дечов, Скореновац, ул. Маршала Тита бр. 130, ЈМБГ 2904977860036**, који је извршни поверилац, се већ изјаснио да ће за уплату јемства користити своје потраживање, што се урачунава као део уговорене продајне цене, тако да је дужан да остатак цене до уговореног износа од **-1.299.473,43 динара који се има уплатити у року од 15 дана од додељивања непокретности**, на рачун Јавног извршитеља Снежане Бранковић број: 265-1650310001576-40 који се води код банке Raiffeisen bank AD Beograd **са напоменом „уплата уговорене цене у предмету ИИ 294/24“** или узимајући у обзир да је према Споразуму странака од 12.11.2024. године, извршни поверилац купац непокретности, у наведеном року изјасни да ће користити своје потраживање за куповину непокретности предмета извршења.

### Образложење

Према чл. 187. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

### Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла коморе јавних извршитеља

